

**ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ ΕΠΙ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ**  
**ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ**

"ΕΡΓΟΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΗΛΙΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΡΓΟΛΗΠΤΙΚΗ - ΤΕΧΝΙΚΗ –  
ΕΜΠΟΡΙΚΗ - ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ - ΒΙΟΤΕΧΝΙΚΗ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ"

και το διακριτικό τίτλο **ΕΡΓ.ΗΛ. Α.Τ.Ε.**  
Αρ. ΓΕΜΗ 003629401000

Περίοδου 01/01/2025 - 31/12/2025

**1. Γενικές πληροφορίες**

Η εταιρεία ΕΡΓ.ΗΛ. Α.Τ.Ε. ιδρύθηκε το 1988. Η σχετική απόφαση για παροχή αδείας σύστασης καταχωρήθηκε στο μητρώο ανωνύμων εταιρειών και έλαβε τον αριθμό μητρώου 16827/01ΑΤ/Β/88/138/00.

Η έδρα της βρίσκεται στη Ελλάδα επί της Χασιώτη 9, Μαρούσι Τ.Κ. 151 23.

Η Εταιρεία έχει αριθμό Γενικού Εμπορικού Μητρώου 003629401000 και η διάρκεια της ορίστηκε αρχικά στα πενήντα (50) έτη.

Η κύρια δραστηριότητα της Εταιρείας είναι η εκτέλεση δημοσίων η ιδιωτικών τεχνικών έργων.

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα Ν. 4308/2014.

Οι οικονομικές καταστάσεις αφορούν την περίοδο 1.1.2025 έως 31.12.2025 εγκρίθηκαν με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου στις ..... και τελούν υπό την οριστική έγκριση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων.

Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί με την παραδοχή της συνέχισης των δραστηριοτήτων της Εταιρείας.

Η Εταιρεία δεν τελεί υπό εκκαθάριση.

Σύμφωνα με τον Ν. 5164/2024 η Εταιρεία έχει ενταχθεί στην μικρή κατηγορία.

Τα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εκφράζονται σε ευρώ, που αποτελεί το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας.

Τα ποσά δεν έχουν στρογγυλοποιηθεί.

Δεν υπάρχουν παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της Εταιρείας ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

**2. Λογιστικές πολιτικές**

Οι Χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί σε πλήρη συμφωνία με τις διατάξεις των Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων (εφεξής «ΕΛΠ»). Η Εταιρεία τηρεί τα λογιστικά της αρχεία και προετοιμάζει τις χρηματοοικονομικές της καταστάσεις σύμφωνα με την βασική αρχή του «δεδουλευμένου» και την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας.

Οι λογιστικές αρχές που ακολουθήθηκαν κατά τη διαμόρφωση των κονδυλίων, τα οποία

κρίνονται σημαντικά για τον προσδιορισμό των αποτελεσμάτων της χρήσεως και της απεικόνισης της οικονομικής κατάστασης της Εταιρείας, είναι οι ακόλουθες:

Βάση λογιστικής απεικόνισης

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους και τα επιμέρους χρηματοοικονομικά στοιχεία έχουν αποτιμηθεί στο κόστος κτήσης τους.

Εκτιμήσεις της διοίκησης

Η ορθή σύνταξη και απεικόνιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΕΛΠ απαιτεί από τη διοίκηση της Εταιρείας να προβαίνει σε εκτιμήσεις και υποθέσεις που επηρεάζουν τα κονδύλια του ισολογισμού και των αποτελεσμάτων αλλά και των ενδεχόμενων υποχρεώσεων και απαιτήσεων κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Εξυπακούεται ότι οι πραγματικές επιδράσεις των γεγονότων που εκτιμώνται από τη διοίκηση της εταιρείας έτσι όπως μελλοντικά θα προκύψουν, ενδέχεται να διαφέρουν από τις παρούσες εκτιμήσεις και υποθέσεις της διοίκησης για τα μελλοντικά αυτά γεγονότα.

Έξοδα ίδρυσης & πρώτης εγκατάστασης.

Τα έξοδα αυτά μεταφέρονται στα αποτελέσματα της χρήσης που διενεργήθηκαν.

Ενσώματα Πάγια

Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία απεικονίζονται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις στις αξίες κτήσης τους, μειωμένες κατά τις συσσωρευμένες αποσβέσεις τους καθώς και την τυχόν απαξίωσή τους.

Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία αφορούν κτίρια, μηχανήματα-μηχανολογικό εξοπλισμό, μεταφορικά μέσα και λοιπό εξοπλισμό και αποσβένονται με την σταθερή μέθοδο που στοχεύει στη συστηματική και ομοιόμορφη απόσβεση των ενσώματων παγίων στοιχείων μέσα στις χρήσεις της πιθανολογούμενης διάρκειας της παραγωγικής ζωής τους που εκτιμήθηκαν από τη διοίκηση ως εξής:

|                                    |          |
|------------------------------------|----------|
| Κτίρια                             | 25 έτη   |
| Μηχανήματα-μηχανολογικό εξοπλισμός | 10 έτη   |
| Μέσα μεταφοράς ατόμων              | 10 έτη   |
| Μέσα μεταφοράς εμπορευμάτων        | 8,33 έτη |
| Εξοπλισμός Η/Υ και λογισμικό       | 5 έτη    |
| Λοιπά πάγια                        | 10 έτη   |

Εγκαταστάσεις και βελτιώσεις σε μισθωμένα ακίνητα

Οι εγκαταστάσεις και βελτιώσεις σε χρησιμοποιούμενα ακίνητα με το καθεστώς της λειτουργικής μίσθωσης απεικονίζονται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις στις αξίες κτήσεως τους, μειωμένες κατά τις συσσωρευμένες αποσβέσεις τους καθώς και με την τυχόν απαξίωσή τους και αποσβένονται με την σταθερή μέθοδο απόσβεσης στην μικρότερη διάρκεια μεταξύ ωφέλιμης ζωής τους και του μισθωτηρίου συμβολαίου. Κόστη επιδιόρθωσης και συντήρησης λογίζονται στα αποτελέσματα της χρήσης που διενεργούνται.

Άυλα πάγια στοιχεία

Τα άυλα πάγια στοιχεία εφόσον αφορούν σε λογισμικά προγράμματα ηλεκτρονικών υπολογιστών ή ωφέλιμη διάρκεια ζωής των καθορίζεται σε 5 έτη.

Ξένα νομίσματα

Οι συναλλαγές σε ξένα νομίσματα καταχωρούνται με την ισοτιμία των ξένων νομισμάτων, που

ισχύει κατά την ημερομηνία της συναλλαγής.

Οι απαιτήσεις και υποχρεώσεις σε ξένα νομίσματα μετατρέπονται σε Ευρώ βάσει της ισοτιμίας που ισχύει κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Η συναλλαγματική ζημιά ή το κέρδος που προκύπτει καταχωρείται στα αποτελέσματα της χρήσεως.

Προβλέψεις για παροχές σε εργαζόμενους

Οι προβλέψεις για παροχές σε εργαζόμενους μετά την έξοδο από την υπηρεσία, που προκύπτουν από προγράμματα καθορισμένων παροχών, αναγνωρίζονται και επιμετρώνται στα προκύπτοντα ονομαστικά ποσά. Συγκεκριμένα, το ποσό της πρόβλεψης που αναγνωρίζεται είναι ίσο με το ποσό που θα είχε καταβληθεί ως αποζημίωση στους εργαζόμενους της εταιρείας, αν αφυπηρετούσαν κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.

Αποθέματα και υπηρεσίες

Τα πάσης φύσεως αποθέματα (πρώτες ύλες και υλικά) επιμετρώνται στη χαμηλότερη αξία, μεταξύ αξίας κτήσεως και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Η αποτίμηση των τεχνικών έργων έγινε με τη μέθοδο της τμηματικής περατώσεως του έργου. Η ζημιά που προκύπτει από την επιμέτρηση των αποθεμάτων στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία όταν αυτή είναι μικρότερη του κόστους κτήσης, αναγνωρίζεται στις ζημίες απομείωσης και επιβαρύνει το κόστος πωλήσεων στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων. Σε περίπτωση ιδιαίτερα αυξημένων ζημιών απομείωσης αποθεμάτων, τα σχετικά ποσά εμφανίζονται στο κονδύλι «Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)» στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων με σκοπό την εύλογη παρουσίαση.

Οι αγορές αναλώσιμων υλικών που δεν είναι σημαντικές για το μέγεθος της οντότητας αντιμετωπίστηκαν ως έξοδα της περιόδου ή αντιμετωπίστηκαν όπως τα υπόλοιπα αποθέματα.

Προκαταβολές δαπανών και λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Οι προκαταβολές αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης (καταβαλλόμενα ποσά).

Μεταγενέστερα επιμετρώνται στο αρχικό κόστος κτήσης, μείον τα χρησιμοποιηθέντα ποσά βάσει της αρχής του δουλευμένου και τυχόν ζημίες απομείωσης.

Τα λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης. Μεταγενέστερα επιμετρώνται στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσης και ανακτήσιμης αξίας.

Απαιτήσεις

Οι εμπορικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται στο συμφωνηθέν τίμημα, δεν είναι έντοκες και απομειώνονται κατά το ποσό εκείνο που κρίνεται επισφαλούς είσπραξης.

Η Εταιρεία προβαίνει σε διαρκή αξιολόγηση των εισπρακτέων ποσών για τυχόν απομείωση. Τα υπόλοιπα των απαιτήσεων τυγχάνουν διαγραφής όταν έχουν εξαντληθεί οι προσπάθειες είσπραξης και η πιθανότητα για ανάκτηση της απαίτησης θεωρείται απομακρυσμένη.

Διαθέσιμα

Τα διαθέσιμα περιλαμβάνουν και τα ισοδύναμα των ταμειακών διαθεσίμων, όπως είναι οι καταθέσεις όψεως και οι καταθέσεις προθεσμίας βραχείας διάρκειας.

Μερίσματα

Τα πληρωτέα μερίσματα απεικονίζονται ως υποχρεώσεις κατά τον χρόνο έγκρισής τους από τη γενική συνέλευση των μετόχων.

Λειτουργικές μισθώσεις

Τα μισθώματα που αφορούν λειτουργικές μισθώσεις άγονται στο λογαριασμό των αποτελεσμάτων

ως έξοδα, κατά το χρόνο χρήσεως του μισθίου.

#### Αναγνώριση εσόδων

Τα έσοδα αναγνωρίζονται εντός της περιόδου που καθίστανται δουλευμένα και έχει αποδεδειγμένα πραγματοποιηθεί η παράδοση εμπορευμάτων ή υπηρεσιών.

Τα έσοδα από κατασκευαστικά συμβόλαια αναγνωρίζονται με βάση το ποσοστό ολοκλήρωσης και εφόσον θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή οικονομικού ανταλλάγματος.

Στο δημόσιο τεχνικό έργο για να θεωρηθεί σφόδρα πιθανή αυτή η εισροή του οικονομικού ανταλλάγματος θα πρέπει να έχει πιστοποιηθεί, δηλαδή η επιμέτρηση του έργου να έχει γίνει αποδεκτή από το δημόσιο και να υπάρχει η υπογραφή των εκπροσώπων του.

#### Φόροι εισοδήματος

Η επιβάρυνση της χρήσεως με φόρους εισοδήματος αποτελείται από τους τρέχοντες φόρους. Η εταιρεία αναγνωρίζει μόνο τον τρέχοντα φόρο και χρησιμοποιώντας την ευχέρεια των Ε.Λ.Π. δεν αναγνωρίζει αναβαλλόμενο φόρο στις χρηματοοικονομικές της καταστάσεις. Οι τρέχοντες φόροι εισοδήματος είναι οι πληρωτέοι φόροι επί του φορολογητέου εισοδήματος της χρήσης, βάσει των θεσπισμένων συντελεστών φόρου κατά την ημερομηνία του ισολογισμού, και οι τυχόν πρόσθετοι φόροι εισοδήματος που αφορούν προηγούμενες χρήσεις.

Οι φορολογικές υποχρεώσεις της εταιρείας καθίστανται οριστικές μόνο μετά τον έλεγχο των φορολογικών της υποχρεώσεων από τις φορολογικές αρχές ή την έλευση της περιόδου οριστικοποίησης ή παραγραφής. Η εταιρεία αναγνωρίζει μελλοντικές φορολογικές υποχρεώσεις μόνο όταν είναι πολύ πιθανό ότι οι υποχρεώσεις αυτές θα επιβεβαιωθούν στα πλαίσια του φορολογικού ελέγχου. Το ποσό των τυχόν πρόσθετων φόρων δεν είναι δυνατόν να προσδιοριστεί επακριβώς στο παρόν στάδιο και ως εκ τούτου δεν έχει σχηματιστεί πρόβλεψη για το θέμα αυτό.

### 3.Ενσώματα Πάγια

| ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ                                    | Αξίες κτήσεως<br>01/01/25 | Προσθήκες<br>2025 | Μειώσεις<br>2025  | Αξίες κτήσεως<br>31/12/25 | Αποσβέσεις<br>01/01/25 | Μειώσεις<br>2025  | Αποσβέσεις<br>2025 | Αποσβέσεις<br>31/12/25 | Αναπόσβεστη<br>αξία<br>31/12/25 |
|----------------------------------------------|---------------------------|-------------------|-------------------|---------------------------|------------------------|-------------------|--------------------|------------------------|---------------------------------|
| <b>Ακίνητα</b>                               | 9.328.213,58              | 23.300,00         | 0,00              | 9.351.513,58              | 777.457,38             | 0,00              | 17.393,68          | 794.851,06             | 8.556.662,52                    |
| Γήπεδα-οικόπεδα                              | 8.323.776,93              | 0,00              | 0,00              | 8.323.776,93              | 0,00                   | 0,00              | 0,00               | 0,00                   | 8.323.776,93                    |
| Κτίρια, εγκαταστάσεις<br>κτιρίων, τεχν. έργα | 1.004.436,65              | 23.300,00         | 0,00              | 1.027.736,65              | 777.457,38             | 0,00              | 17.393,68          | 794.851,06             | 232.885,59                      |
| <b>Μηχανολογικός<br/>εξοπλισμός</b>          | 224.722,00                | 135.926,00        | 32.000,00         | 328.648,00                | 163.118,56             | 0,00              | 8.924,32           | 172.042,88             | 156.605,12                      |
| <b>Λοιπός εξοπλισμός</b>                     | 1.296.516,64              | 59.921,95         | 220.294,60        | 1.136.143,99              | 920.669,20             | -71.860,00        | 17.350,23          | 866.159,43             | 269.984,56                      |
| Μεταφορικά μέσα                              | 1.119.085,49              | 52.446,15         | 220.294,60        | 951.237,04                | 820.928,98             | -71.860,00        | 6.463,10           | 755.532,08             | 195.704,96                      |
| Λοιπός εξοπλισμός                            | 177.431,15                | 7.475,80          |                   | 184.906,95                | 99.740,22              |                   | 10.887,13          | 110.627,35             | 74.279,60                       |
| <b>Άυλα πάγια<br/>περιουσιακά στοιχεία</b>   | 6.215,00                  | 0,00              | 0,00              | 6.215,00                  | 4.141,33               | 0,00              | 503,00             | 4.644,33               | 1.570,67                        |
| Λοιπά άυλα                                   | 6.215,00                  | 0,00              | 0,00              | 6.215,00                  | 4.141,33               | 0,00              | 503,00             | 4.644,33               | 1.570,67                        |
| <b>ΣΥΝΟΛΑ</b>                                | <b>10.855.667,22</b>      | <b>219.147,95</b> | <b>252.294,60</b> | <b>10.822.520,57</b>      | <b>1.865.386,47</b>    | <b>-71.860,00</b> | <b>44.171,23</b>   | <b>1.837.697,70</b>    | <b>8.984.822,87</b>             |

**31  
Δεκεμβρίου  
2025**

**31  
Δεκεμβρίου  
2024**

#### 4. Ακίνητα

|                 |              |              |
|-----------------|--------------|--------------|
| Γήπεδα-οικόπεδα | 8.323.776,93 | 8.323.776,93 |
| Κτίρια          | 232.885,59   | 226.979,27   |

|  |                     |                     |
|--|---------------------|---------------------|
|  | <b>8.556.662,52</b> | <b>8.550.756,20</b> |
|--|---------------------|---------------------|

#### 4. Μηχανολογικός εξοπλισμός

|                                     |            |           |
|-------------------------------------|------------|-----------|
| Μηχανήματα-μηχανολογικός εξοπλισμός | 156.605,12 | 61.603,44 |
|-------------------------------------|------------|-----------|

#### 4. Λοιπός εξοπλισμός

|                            |                   |                   |
|----------------------------|-------------------|-------------------|
| Μεταφορικά μέσα            | 195.704,96        | 298.156,51        |
| Έπιπλα & Λοιπός εξοπλισμός | 74.279,60         | 77.690,93         |
|                            | <b>269.984,56</b> | <b>375.847,44</b> |

#### 5. Άυλα πάγια στοιχεία

|       |                 |                 |
|-------|-----------------|-----------------|
| Λοιπά | 1.570,67        | 2.073,67        |
|       | <b>1.570,67</b> | <b>2.073,67</b> |

#### 6. Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες

|                                   |        |        |
|-----------------------------------|--------|--------|
| ΚΑΤ/ΚΗ ΠΑΠ & ΣΙΑ ΕΕ ΑΦΜ 099110889 | 926,08 | 176,08 |
|                                   |        |        |

#### 6. Λοιπά

|                    |          |          |
|--------------------|----------|----------|
| ΔΟΣΜΕΝΕΣ ΕΓΓΥΗΣΕΙΣ | 2.982,87 | 5.150,33 |
|--------------------|----------|----------|

#### 7. Αποθέματα

|                                     |                      |                      |
|-------------------------------------|----------------------|----------------------|
| Λοιπά αποθέματα-Παραγωγή σε εξέλιξη | 8.505.377,64         | 8.341.566,97         |
| Προκαταβολές για αποθέματα          | 6.329.834,19         | 6.313.429,41         |
|                                     | <b>14.835.211,83</b> | <b>14.654.996,38</b> |

#### 8. Εμπορικές απαιτήσεις

|         |              |              |
|---------|--------------|--------------|
| Πελάτες | 2.396.596,23 | 2.526.884,56 |
|---------|--------------|--------------|

#### 9. Λοιπές απαιτήσεις

|                               |                   |                  |
|-------------------------------|-------------------|------------------|
| ΠΑΡΑΚΡΑΤΗΘΕΝΤΕΣ ΦΟΡΟΙ         | 10.006,14         | 7.404,04         |
| ΛΟΓ/ΣΜΟΙ ΔΙΑΧ ΠΡΟΚ/ΛΩΝ-ΠΙΣΤΩΣ | 44.330,94         | 39.845,74        |
| ΛΟΙΠΟΙ ΧΡΕΩΣΤΕΣ ΔΙΑΦΟΡΟΙ      | 16.899,91         | 0,00             |
| ΦΠΑ ΧΡ.ΥΠΟΛΟΙΠΟ               | 78.797,98         | 0,00             |
|                               | <b>150.034,97</b> | <b>47.249,78</b> |

#### 10. Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία

|                                                             |                 |                 |
|-------------------------------------------------------------|-----------------|-----------------|
| Μετοχές Τράπεζας ΠΡΟΒΑΝΚ (σε εκκαθάριση) 7.792 μτχ * 0,30 € | 2.336,07        | 2.336,07        |
| ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΤΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ                            | 5.574,24        | 5.574,24        |
|                                                             | <b>7.910,31</b> | <b>7.910,31</b> |

#### 11. Προπληρωμένα έξοδα περιόδου

|                                     |                   |                 |
|-------------------------------------|-------------------|-----------------|
| ΦΟΡΟΙ-ΤΕΛΗ ΕΠΟΜΕΝΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ         | 12.918,80         | 7.700,19        |
| ΓΕΝΙΚΑ ΕΞΟΔΑ ΕΠΟΜΕΝΗΣ ΧΡΗΣΗΣ        | 333.490,31        | 0,00            |
| ΦΟΡΟΛ. ΠΡΟΣΤΙΜΑ & ΠΡΟΣΑΥΞ.ΡΥΘΜΙΣΕΩΝ | 801,93            | 0,00            |
|                                     | <b>347.211,04</b> | <b>7.700,19</b> |

#### 12. Ταμειακά διαθέσιμα & ισοδύναμα

|                  |                  |                  |
|------------------|------------------|------------------|
| Ταμείο           | 9.243,70         | 18.020,80        |
| Καταθέσεις όψεως | 15.007,60        | 47.628,07        |
|                  | <b>24.251,30</b> | <b>65.648,87</b> |

#### Σύνολο ενεργητικού

**26.749.947,50 26.305.997,25**

#### 13. Κεφάλαιο

|                                             |               |               |
|---------------------------------------------|---------------|---------------|
| Καταβλημένο (7.038.000 μετοχές ονομ * 2,93) | 20.621.340,00 | 20.621.340,00 |
|---------------------------------------------|---------------|---------------|

Το κεφάλαιο της εταιρείας ανέρχεται σε 7.038.000 ονομαστικές μετοχές ονομαστικής αξίας € 2,93 ευρώ η κάθε μία, ήτοι σύνολο € 20.621.340,00 και είναι ολοσχερώς καταβλημένο.

Η μεταβολή του αριθμού των μετοχών, παρουσιάζεται στον παρακάτω πίνακα:

|                                                   | 2025      | 2024      |
|---------------------------------------------------|-----------|-----------|
| Αριθμός μετοχών σε κυκλοφορία στην αρχή του έτους | 7.038.000 | 7.038.000 |
| Μείωση μετοχών στη διάρκεια του έτους             | 0         | 0         |
| Αύξηση μετοχών στη διάρκεια του έτους             | 0         | 0         |
| Αριθμός μετοχών σε κυκλοφορία στο τέλος του έτους | 7.038.000 | 7.038.000 |

#### 14. Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού

|                                                    |                   |                   |
|----------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Διαφορές λοιπών περιουσιακών στοιχείων             | 116,84            | 116,84            |
| Τακτικό αποθεματικό                                | 519.428,45        | 519.428,45        |
| Ειδικά αποθεματικά ΚΡΑΤΙΚΑ ΔΑΝΕΙΑ (ΕΠΙΣΤΡ.ΠΡΟΚ/ΛΗ) | 12.305,43         | 12.305,43         |
| Έκτακτα αποθεματικά                                | 10.737,72         | 10.737,72         |
|                                                    | <b>542.588,44</b> | <b>542.588,44</b> |

#### 15. Αποτελέσματα εις νέο

|                                               |                     |                     |
|-----------------------------------------------|---------------------|---------------------|
| Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους           | 29.342,07           | -371.741,29         |
| Μειον: Υπόλοιπο αποτελ (ζημιών) προηγ χρήσεων | -371.741,29         | 0,00                |
| Πλέον: Υπόλοιπο κερδών προηγ χρήσης εις νέο   | 2.888.653,49        | 2.888.653,49        |
|                                               | <b>2.546.254,27</b> | <b>2.516.912,20</b> |

#### 16. Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους

|                                    |           |           |
|------------------------------------|-----------|-----------|
| Προβλέψεις αποζημ.προσ.λόγω εξόδου | 33.469,75 | 28.381,31 |
|------------------------------------|-----------|-----------|

#### 17. Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις

|                                           |       |       |
|-------------------------------------------|-------|-------|
| Δικαιούχοι χρηματικών εγγυήσεων (ενοίκια) | 80,00 | 80,00 |
|-------------------------------------------|-------|-------|

#### 19. Εμπορικές υποχρεώσεις

|             |            |            |
|-------------|------------|------------|
| Προμηθευτές | 635.559,07 | 710.429,96 |
|-------------|------------|------------|

#### 21. Λοιποί φόροι και τέλη

|                           |          |          |
|---------------------------|----------|----------|
| ΦΟΡΟΣ ΠΡΟΣΤΙΘΕΜΕΝΗΣ ΑΞΙΑΣ | 0,00     | 9.644,37 |
| ΦΟΡΟΣ ΜΙΣΘΩΤΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ  | 2.010,43 | 2.479,62 |

|                                       |                  |                  |
|---------------------------------------|------------------|------------------|
| ΦΟΡΟΣ ΑΜΟΙΒΩΝ ΕΛΕΥΘΕΡΩΝ ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΩΝ | 2.012,40         | 1.985,00         |
| ΧΑΡ/ΜΟ ΟΓΑ ΑΠ'Ο ΟΙΚΟΔΟΜΕΣ             | 109,91           | 220,32           |
| Χ/ΜΟ & ΟΓΑ ΤΟΚΩΝ                      | 1.495,07         | 5.032,10         |
| ΦΟΡΟΣ ΥΠΕΡΓΟΛΑΒΩΝ 3%                  | 0,00             | 484,87           |
| ΡΥΘΜΙΣΗ Ν.4321/15 & Ν.4152/13         | 2.480,95         | 0,00             |
| ΤΕΛΟΣ ΕΠΙΤΗΔΕΥΜΑΤΟΣ                   | 4.000,00         | 4.000,00         |
|                                       | <b>12.108,76</b> | <b>23.846,28</b> |

## 22. Οργανισμοί Κοινωνικής Ασφάλισης

|                         |           |          |
|-------------------------|-----------|----------|
| Ασφαλιστικοί οργανισμοί | 16.930,31 | 8.031,36 |
|-------------------------|-----------|----------|

## 23. Λοιπές υποχρεώσεις

|                                     |                     |                     |
|-------------------------------------|---------------------|---------------------|
| Προκαταβολές πελατών                | 458.216,22          | 178.458,99          |
| Λογ/σμοί διαχ. Προκ/λων & πιστώσεων | 46.210,95           | 40.813,39           |
| Πιστωτές διάφοροι                   | 1.837.189,73        | 1.635.115,32        |
|                                     | <b>2.341.616,90</b> | <b>1.854.387,70</b> |

## Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων

**26.749.947,50    26.305.997,25**

## 25. Κύκλος εργασιών (καθαρός)

|                                              |           |            |
|----------------------------------------------|-----------|------------|
| Πωλήσεις προϊόντων (Εκτέλεση Δημοσίων έργων) | 45.701,54 | 649.970,93 |
|----------------------------------------------|-----------|------------|

## 26. Αριθμός και κόστος προσωπικού

Παραθέτουμε τον μέσο όρο καθώς και το συνολικό κόστος μισθοδοσίας του απασχοληθέντος προσωπικού :

### Μέσος Όρος Απασχοληθέντος Προσωπικού

|                                  | <b>31-Δεκ-25</b> | <b>31-Δεκ-24</b> |
|----------------------------------|------------------|------------------|
| Μ.Ο. Προσωπικού (Υπάλληλοι)      | 4                | 4                |
| Μ.Ο. Προσωπικού (Εργατοτεχνίτες) | 0                | 0                |
| <b>Σύνολο</b>                    | <b>4</b>         | <b>4</b>         |

### Κόστος Μισθοδοσίας Απασχοληθέντος Προσωπικού

|                                                | <b>31-Δεκ-25</b>  | <b>31-Δεκ-24</b>  |
|------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Αμοιβές Υπαλλήλων                              | 88.786,51         | 95.494,76         |
| Εργοδοτικές εισφορές Υπαλλήλων                 | 19.247,45         | 22.098,17         |
| Αμοιβές Εργατοτεχνικού προσωπικού              | 4.234,64          | 2.414,69          |
| Εργοδοτικές εισφορές Εργατοτεχνικού προσωπικού | 2.431,84          | 1.410,17          |
| <b>Σύνολο</b>                                  | <b>114.700,44</b> | <b>121.417,79</b> |

| <b>ΕΓΓΥΗΤΙΚΕΣ ΕΠΙΣΤΟΛΕΣ</b> | <b>31/12/2025</b> | <b>31/12/2024</b> |
|-----------------------------|-------------------|-------------------|
| ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ              | 507.798,00        | 507.798,00        |
| ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ            | 474.277,37        | 542.367,37        |

**982.075,37**

**1.050.165,37**

## **27. Προβλέψεις και υποχρεώσεις**

Επί των ακινήτων της εταιρείας υφίστανται εμπράγματα εξασφαλίσεις ποσού 11.000.000,00 ευρώ για τραπεζικές εγγυητικές επιστολές που στις 31/12/25 ανέρχονταν σε € 982.075,37, τραπεζικό δανεισμό με υπόλοιπο 31/12/25 € 0 και ενεχυρίαση απαιτήσεων ποσού την 31/12/25 0 €.

Η εταιρεία για την χρήση 2016 έχει υπαχθεί στον φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών που προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 65Α του Ν. 4174/2013, όπως ισχύει, και της έχει χορηγηθεί Έκθεση Φορολογικής Συμμόρφωσης με συμπέρασμα χωρίς επιφύλαξη. Για τις χρήσεις 2020 - 2025 η εταιρία δεν έχει ελεγχθεί φορολογικά και εκτιμάται ότι κατά τον έλεγχο δεν θα προκύψουν αξιόλογες φορολογικές διαφορές και επιβαρύνσεις για την εταιρία.

### **Δικαιώματα εργαζομένων**

Η εταιρεία δεν έχει διενεργήσει αναλογιστική μελέτη. Η υποχρέωση της εταιρείας προς τα πρόσωπα που εργοδοτεί, για τη μελλοντική καταβολή παροχών ανάλογα με το χρόνο της προϋπηρεσίας του καθενός, προσμετράται και απεικονίζεται με βάση το αναμενόμενο να καταβληθεί δεδουλευμένο δικαίωμα του κάθε εργαζομένου, κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Ενδέχεται τα ποσά που θα καταβληθούν κατά την αφυπηρέτηση του προσωπικού να διαφέρουν από την παρούσα εκτίμηση της διοίκησης.

### **Μεταγενέστερα της περιόδου γεγονότα**

Δεν υφίστανται σημαντικά γεγονότα που να προέκυψαν μετά το τέλος της περιόδου τα οποία δεν αντικατοπτρίζονται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της. Επιπρόσθετα δεν υπάρχουν περιουσιακά στοιχεία καθώς και συνδεδεμένες με αυτά υποχρεώσεις για τα οποία η διοίκηση της εταιρείας έχει λάβει απόφαση να διαθέσει στο προσεχές διάστημα.

### **Προσαρμογή στα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα (Ε.Λ.Π.)**

Σύμφωνα με το νόμο, η εφαρμογή των Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων είναι υποχρεωτική από 1 Ιανουαρίου 2015. Σύμφωνα με το νέο πλαίσιο, όλες οι αλλαγές στους κανόνες επιμέτρησης και σύνταξης χρηματοοικονομικών καταστάσεων που εισάγονται σε σχέση με το προγενέστερο πλαίσιο, αντιμετωπίζονται ως αλλαγή λογιστικής πολιτικής.

Η αντιμετώπιση της πρώτης εφαρμογής ως αλλαγή λογιστικής πολιτικής σημαίνει ότι οι απαιτούμενες από το νόμο προσαρμογές θα γίνουν αναδρομικά, ως εάν οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις να συντάσσονταν ανέκαθεν βάσει των προβλέψεων των Ελληνικών Λογιστικών

Προτύπων.

Δεδομένης της ανάγκης παράθεσης των συγκριτικών στοιχείων της προηγούμενης χρήσης στην ίδια βάση, η αποτίμηση και προσαρμογή της αξίας των επιμέρους περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων της εταιρείας έγινε ουσιαστικά την 31η Δεκεμβρίου 2013.

Αθήνα, .....

Το Διοικητικό Συμβούλιο

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ  
ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ  
ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ  
ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΓΚΙΩΝΗΣ Χ. ΓΕΩΡΓΙΟΣ  
ΑΔΤ ΑΟ 141279

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ  
ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΓΚΙΩΝΗΣ Γ. ΧΡΗΣΤΟΣ  
ΑΔΤ ΑΕ 119664

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΞΕΝΟΣ Κ. ΔΗΜΗΤΡΗΣ  
ΑΔΤ Α00652404  
Α.ΑΔ.Ο.Ε.5008 Α' ΤΑΞΗΣ